

Exposé Andepolis



Anita Demirsoy
Telefon (0049) 561-5107933
Handy (0049) 170-9688821
Hausmannstr. 17, 34123 Kassel, Deutschland

Nuri Demirsoy
Handy (0049) 170-8188876
Handy (0090) 532-7366024
Üvecik/ Ezine – Canakkale, Türkei

demirsoy_de@yahoo.de · andepolis@yahoo.de
Website: www.andepolis.de

Andepolis II

30.000 qm Baugrundstück am Meer für ca. 23 Häuser

- Objekt:** Grundstück in der Nähe von Troia (Nordwesten der Türkei) Provinz, Canakkale
Entfernung zum Meer ca. 800 m – unverbaute archäologisch geschützte Küste
Die Grenze des Nationalparks Troia verläuft wenige km nördlich. Die Hanglage des Grundstücks bietet einen traumhaften Meerblick für die Objekte.
- Adresse:** Besikiye Bucht – 2,5 km entfernt von Üvecik/Ezine – gegenüber der Insel Bozcaada
<http://earth.google.com>
Üvecik, Canakkale, Türkei (39°53'37.47"N 26°10'19.00"O)
- Zufahrt:** Über Üvecik oder Kumburun auf ausgebauten Wegen
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Krankenhäuser in:**
Canakkale (50 km) und Ezine (25 km)
kleiner Wochenmarkt in Kumburun (3 km) und Bauernmarkt in Ezine jeweils montags, in Geyikli donnerstags und in Canakkale freitags.
- Flughafen:** Istanbul – Entfernung 280 km
Izmir – Entfernung 160 km
Canakkale – Entfernung 50 km – nur Inlandflüge
Transfer zum Flughafen mit Bus oder Mietwagen.



Das Grundstück wird zum Kauf angeboten. Der Kaufpreis ist Verhandlungssache. Alternativ ist auch eine Übereignung von Objekten denkbar.

Ein Bebauungsplan für das Grundstück liegt noch nicht vor. Stromanschluß und zwei Brunnen sind auf andepolis I vorhanden. Vorstellbar ist eine Ferienanlage mit ca. 23 Ferienhäusern – vorzugsweise in Naturstein auf je 1.000 qm Bauplatz – oder individuell gestalteten Fincas auf weiträumigeren Bauplätzen. Auf dem nicht verbaubaren Nachbargrundstück befindet sich eine Plantage mit Granatapfelbäumen.

Das Grundstück bietet eine wunderbare Rückzugsmöglichkeit für Individualisten/Künstler mit Liebe zur Natur und Geschichte. Die unmittelbare Nähe zu Troia, vor dem antiken Hafen Troias, mit Sicht auf die Insel Tenedos aus der Illias (heute Bozcaada) lädt zu Exkursionen ein.



Das angebotene Grundstück grenzt südlich an das Anwesen andepolis I, das von den Anbietern bewirtschaftet wird und ebenfalls eine Grundfläche von 30.000 qm aufweist. Das Grundstück ist naturbelassen, eingezäunt, mit Eichenbäumen und duftendem Oregano bewachsen.



Besichtigung, Angebote & Aktivitäten

Archäologie

Besichtigung der Ausgrabungsstätten, die sich in allernächster Nähe befinden:

Troia – Universität Tübingen und Cincinnati

Alexandria Troas – Universität Münster

Assos – Universität Canakkale

Apollon Smintheus – Universität Ankara

Weinbau - Gartenarbeit - Genießerküche

Nutzung des Weinbergs auf andepolis I inkl. Weinernte (Sept./Okt.), eigene Weinkelterei und Genießen des selbst gekelterten Weins.

Auf Wunsch kann man bei der Olivenernte (Okt./Nov.) der andepolis I Olivenbäume in Üvecik mithelfen und dann mit eigenem Olivenöl kochen.

Selbstverständlich kann auch das Obst der Aprikosen-, Pfirsich-, Apfel-, Quitten- und Granatapfel-Bäume geerntet und an Ort und Stelle zu Konfitüre verarbeitet werden.

Kochkurse für die türkische Küche können organisiert werden.

Ausflugsziele (im Umkreis von 100 km)

Bozcaada (Tenedos), Gökceada (Imbros), Canakkale und die Dardanellen (Hellespont), Assos, Kaz Dag, Kestanbol

Kultur

Veranstaltungen: Philosophie in Assos, wo Aristoteles lebte und Schönheitskonkurrenz auf dem Berg Ida, auf dem Paris die schönste Göttin (Aphrodite) wählte und dafür die schöne Helena bekommen sollte.

Museen: Archäologisches Museum und Militärmuseum Canakkale, Heldenfriedhof Gallipoli

Sport

Tauchen, auch nach historischen gesunkenen Schiffen in Canakkale – Tauchschulen vor Ort, Windsurfing und Segeln.

Angeln (kein Angelschein nötig)

Nutzungsmöglichkeit von andepolis I

Eine zusätzliche Nutzungsmöglichkeit besteht durch das Anmieten oder Kaufen von andepolis I. Zu dem Anwesen gehören ein 8 ha Weinberg, ein Herrenhaus, das sich vorzüglich als Restaurant/Empfang/Bar eignet sowie ein Gästehaus mit drei vollständig eingerichteten Zimmern, einer Gemeinschaftsküche und Bad/Terrasse. In den vier Außenräumen des Untergeschosses können Räume für Freizeitaktivitäten (Billard/ Tischtennisräume) oder ein Kiosk eingerichtet werden.

Platz für einen Swimmingpool ist vorhanden, außerdem ist ein Raum für einen Teegarten oder eine Disco gegeben und ein kleiner See kann angelegt werden.

Zusätzlich gibt es ein Gerätehaus und ein weiteres 17.000 qm Grundstück mit Pferdeställen und einer Scheune. Hier kann ohne weiteres ein Reitstall oder eine Pferdepenion eingerichtet werden.



Troianisches Pferd



Hafen von Assos



Logeman – Gästehaus



Disco